



# MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

## ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*MMTSSL03391846\*

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/54357/2020

MMT/30272/2020/SŘaÚP/Lan

VYŘIZUJE:

Monika Lancová oprávněná

úřední osoba

TELEFON:

558 306 229

E-MAIL:

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

24.09.2020

Doporučeně

statutární město Třinec

Jablunkovská 160

739 61 Třinec

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 3.11.2020 a je vykonatelné.

Magistrát města Třince

dne 6.11.2020

16.5



### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.05.2020 podal

**statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„Parkovací objekt Třinec - sídliště Sosna“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 561/5 (ostatní plocha), parc. č. 561/6 (ostatní plocha), parc. č. 561/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Lištná.

#### Druh a účel stavby:

- Jedná se o novostavbu parkovacího objektu pro parkování 82 osobních automobilů, který bude sloužit jako neveřejná hromadná garáž pro rezidentní parkování, tzn., že vnitřní prostory garáže nebudou veřejně přístupné, ale budou využívány pouze rezidenty, kteří budou mít parkovací místo předplaceno.

Členění stavby:

SO 01 - Parkovací objekt

SO 101 – Komunikace



(SO 02 – Přeložka jednotné kanalizace není předmětem tohoto rozhodnutí, byla povolena samostatným rozhodnutím Magistrátu města Třince, odboru ŽPaZ ze dne 19.08.2020 zn. MMT/24115/2020/ŽPaZ/Te).

#### **Popis prostorového řešení stavby:**

SO 01 – Parkovací objekt: jedná se o třípodlažní stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 41,88 x 17,62 (20,22 m), s pultovou střechou, výš. 9,910 m.

SO 101 – Komunikace: tvoří nově navržené komunikace a komunikace rekonstruované (stávající křižovatka a část stávajících chodníků. V rámci tohoto objektu jsou řešeny samostatné vjezdy do jednotlivých podlaží objektu, přístupové chodníky u jednotlivých vjezdů, úprava stávající křižovatky na miniokružní křižovatku včetně úprav přilehlých chodníků.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 561/5 (ostatní plocha), parc. č. 561/6 (ostatní plocha), parc. č. 561/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Líštná., jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčenými pozemky a sousedními pozemky parcelní čísla 561/12, 561/4, 561/3, st.p. 1391, 1392, 487/5, 487/3, 1364, 1367 včetně staveb na nich, vše katastrálním území Dolní Líštná.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v návaznosti na ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),

### **p o v o l u j e   p o k á c e n í**

pokácení zapojeného porostu dřevin tvořeného směsicí keřů (druhu zlatice, tavolník, svida, trojpuk a pámelník) a stromů (borovice černé a lesní) o obvodech kmenů nedosahující hranice 80 cm měřených ve výšce 130 nad zemí, a to v součtu na celkové ploše 492 m<sup>2</sup> a 9 kusů stromů konkrétně se jedná o 3 kusy borovice černé (Pinus nigra) o obvodech kmenů 82, 88 a 104 cm a 6 kusů borovic lesních (Pinus sylvestris) o obvodech kmenů 91, 110, 104, 88, 91 a 88 cm, které rostou na pozemku parcelního čísla (dále jen p. p. č.) 561/6 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dolní Líštná.

a

současně ukládá stavebníkovi provedení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 ZOPK a to: na p. p. č. 561/6 v k. ú. Dolní Líštná, obec Třinec bude provedena výsadba v rozsahu doložené PD Sadových úprav, Parkovacího objektu Třinec - Sosna, který zpracoval Ing. Dawid Rusz a Bc. Agnieszka Rusz – ZELENÝ PROSTOR s. r. o., dne 08.01.2020 (dále jen „PD Sadových úprav“).

a

současně ukládá stavebníkovi následnou péči o vysázené dřeviny podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v délce 5 let od termínu provedení výsadby dřevin.

#### **Stanoví společné podmínky pro umístění a provedení stavby a pro kácení dřevin vč. uložení náhradní výsadby a následné péče:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území (koordinační situační výkres v měřítku 1:250) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou vypracovala společnost Delta Třinec s.r.o., hlavní projektant Ing. Jiří Sklenář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1202221, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení založení stavby
  - b) po dokončení hrubé stavby
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2022.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu sdělena prováděcí firmy a předložen doklad o její způsobilosti tyto práce provádět.
7. Předmětná stavba bude zahájena až po ukončení sanace stávající opěrné stěny, na jejíž konstrukci má být uložena nájezdová rampa do parkovacího objektu. Sanace opěrné stěny bude předmětem samostatného řízení, k žádosti o povolení této sanace bude stavebnímu úřadu předloženo statické posouzení opěrné stěny prokazující možnost bezpečného uložení nájezdové rampy na konstrukci opěrné stěny.
8. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 06.03.2020, č. j. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ:
  - Odpady vzniklé během stavby budou předány právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je oprávněna k převzetí odpadů do svého vlastnictví v souladu s § 12 zákona o odpadech. Doklady o předání odpadu oprávněné osobě požadujeme předložit odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Třince do 30 dnů od ukončení stavby.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Policie ČR ze dne 02.03.2020 č. j. KRPT-22027-2/ČJ-2020-070208:
  - Úprava připojení na pozemní komunikaci musí být provedena tak, aby připojení svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných zákonů, vyhlášek a technických norem.
  - Naproti napojení vjezdu do 1.NP bude na místní komunikaci umístěno dopravní zařízení – vyhrívané odrazové zrcadlo, které zajistí potřebný rozhled.
  - Technicky bude napojení navrženo a provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovovalo předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání napojení musí být takové, aby zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění.
  - Musí být dodrženy podmínky § 12 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 06.03.2020, č. j. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ, kterým byl stavebníkovi udělen souhlas k pokácení celkem 9 ks dřevin a celkem 492 m<sup>2</sup> porostu dřevin, uložení náhradní výsadby a následné péče:
  - Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
  - Platí 2 roky od vydání příslušného povolení k realizaci záměru stavebním úřadem a to z důvodu, že velikosti dřevin se vlivem růstu mění, stejně jako jejich zdravotní stav a pokud



dojde k výrazné změně těchto parametrů, které ovlivňují výši stanovené náhradní výsadby, je zapotřebí znovu provést revizi rozsahu vydaného souhlasu k pokácení dřevin.

- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, to je od 01.10. do 31.03. běžného roku. Výjimečně lze kácet v době vegetace po předchozím ornitologickém průzkumu za předpokladu, že nebude zjištěno žádné obsazené hnízdo. Ornitologický průzkum si musí zajistit žadatel, a to nejpozději 5 dnů před kácením dřevin. Předmětem průzkumu je zajištění obsazených ptačích hnízd na dřevinách určených ke kácení. O průzkumu bude proveden písemný protokol nebo zpráva, která bude před kácením dřevin předložena orgánu ochrany přírody, který závazné stanovisko vydal. Protokol bude obsahovat údaj o tom, kdo průzkum prováděl, kdy byl průzkum proveden a co bylo zjištěno.
  - Při kácení je nutno zajistit bezpečnost všech osob, majetku a zařízení nacházejících se v blízkosti dřevin.
  - Během kácení nedojde k dotčení zachovaných dřevin. Dřeviny budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Náhradní výsadba bude provedena v rozsahu doložené PD Sadových úprav, Parkovacího objektu Třinec - Sosna, který zpracoval Ing. Dawid Rusz a Bc. Agnieszka Rusz – ZELENÝ PROSTOR s. r.o., dne 08.01.2020 (dále jen „PD Sadových úprav“). PD Sadových úprav je součástí záměru viz příloha č. 1. Výsadba stromů bude probíhat dle platných standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromu a v souladu s normami: ČSN 839011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a normou na výpěstky ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení. Při výsadbě je nutné respektovat stávající inženýrské sítě a jejich zákonná ochranná pásma. Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou v oblasti sadových úprav a v optimálních agrotechnických termínech nejpozději do půl roku od ukončení stavebního záměru.
  - Následná péče bude prováděna v souladu s normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, představuje především závlivu dle potřeby, hnojení, údržba výsadbových mís a ploch keřů v bezplevelném stavu, kontrolu úvazků a kotvení stromů. Pokud bude zapotřebí provést výchovný řez u nově vysazených stromů bude realizován v souladu s arboristickými Standardy péče o přírodu a krajinu, Řez stromů SPPK A02 002:2015. Po dvou letech od výsadby bude provedeno odstranění kůlů a úvazků. Rozsah následné péče je přesně specifikován v doložené příloze č. 1 PD Sadových úprav.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 06.03.2020, č. j. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ:
- připojení a úprava křižovatky budou realizovány v souladu s podmínkami závazného stanoviska Policie ČR ze dne 02.03.2020 č. j. KRPT-22027-2/ČJ-2020-070208 a stanoviska vlastníka místních komunikací, kterým je statutární město Třinec, ze dne 11.02.2020 č. j. MMT/01492/2020/SMM/By,
  - připojení a úprava křižovatky budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří DELTA Třinec s.r.o., datum vypracování – 11/2019,
  - umístění sjezdů bude provedeno dle situace výkresu C.3, z data 11/2019,
  - připojení sjezdů a stavba okružní křižovatky budou realizované v rámci stavby „Parkovací objekt Třinec – sídliště Sosna“ na pozemcích parc. č. 561/5, 561/6, 561/8, v k. ú. Dolní Líštná,
  - navržené dopravní značení a dopravní zařízení – vyhřívané odrazové zrcadlo, které bude umístěno naproti napojení vjezdu do 1. NP, bude povolené v souladu s postupem § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - nachází-li se v místě zřízení sjezdů zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné je odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů, vyplývajících z platných ČSN a po celou dobu užívání předmětného sjezdu udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,

- z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětných sjezdů a jeho užíváním, umístěním, stavebně – technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, thuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace).
- 12. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení inženýrských sítí. Budou dodrženy podmínky jejich vlastníků, a to zejména podmínky a všeobecné podmínky z:
  - Stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. pro územní a stavební řízení ze dne 17.03.2020, zn. 9773/V006312/2020/KO.
  - Stanoviska společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.01.2020 zn. 1107408478, ze dne 29.01.2020 zn. 1107392282
  - Stanoviska společnosti GridServices, s.r.o. k povolení stavby - stavební režim (ÚR + SP) ze dne 28.01.2020, zn. 5002065915.
  - Vyjádření společnosti CETIN a.s. ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ze dne 27.01.2020, č. j. 510354/20.
  - Stanovisko společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. ze dne č.j. VPD\_2020\_6714.01.2020

#### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
Distribuce tepla Třinec, a.s., Máchova 1131, 739 61 Třinec  
GridServices, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235, 709 00 Ostrava

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.05.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.06.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.08.2020.

Stavební úřad dne 12.08.2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení §94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo v souladu s ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 144 správního řádu oznámení o zahájení společného řízení doručováno účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byli poučeni, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 94k stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona přísluší stavebníkovi, tj. statutární město Třinec, které je zároveň vlastníkem dotčených pozemků p.č. 561/5, 561/6, 561/8 v katastrálním území Třinec (dále se k.ú. neuvádí) a zároveň vlastníkem části sousedních pozemků, konkrétně pozemku p.č. 561/3. Statutární město Třinec je zároveň účastníkem řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona – tj. obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona přísluší vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – Distribuce tepla (věcné břemeno vedení horkovodu na poz. 561/6), GasNet, s.r.o., zastoupený společností Grid Services s.r.o. (věcné břemeno vedení plynovodu na poz. p.č. 561/5 a 561/6), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. (vlastnické právo k sousedním stavbám vodohospodářských zařízení a a vodovodu nacházejícího se na dotčených pozemcích), CETIN a.s. (vlastnické právo k sousedním stavbám sítě elektronických zařízení nacházejících se na dotčených pozemcích), ČEZ Distribuce, a.s. (věcné břemeno stavby včetně zřízení a provozování vedení na dotčeném pozemku p.č. 561/6)
- dle § 94k písm. e) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, tj.:
  - pozemek parc. č. 561/12
  - pozemek parc. č. 561/4
  - pozemek parc. č. 561/3
  - pozemek p.č. 487/5
  - pozemek p.č. st. 1367, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če
  - pozemek parc. č. st. 1364, jehož součástí jsou stavby s čp. 384, 385, 386
  - pozemek parc. č. st. 487/3, jehož součástí jsou stavby s čp. 297, 298
  - pozemek parc. č. st. 1392, jehož součástí je stavba s čp. 383
  - pozemek parc. č. st. 1391, jehož součástí je stavba s čp. 382

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval.

**Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona:**

Dle § 94o odst. (1) písm. a) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Obsahové náležitosti žádosti a jejich příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, jsou v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Dle § 94o odst. (1) písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající místní komunikace komunikace III. třídy č. 195c. Z této komunikace budou provedena 2 nová připojení parkovacího objektu, a to 1. NP a 2.NP. 1. PP objektu bude přístupné napojením na stávající zpevněnou plochu na poz. 561/6. Pro připojení objektu na místní komunikaci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stávající objekt bude napojen na el. energii přípojkou elektro, která bude předmětem samostatného řízení. Dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizace.

Podmínky vlastníků inženýrských sítí, jejichž ochranná pásma mohou být stavbou dotčena, byly zapracovány do výroku rozhodnutí.

Dle § 94o odst. (1) písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány z hledisek různých právních předpisů, stavební úřad tato stanoviska posoudil a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Jedná se o tato stanoviska:

- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 06.03.2020:
  - Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Třinec, odboru stavebního řádu a územního plánování, příslušného podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - záměr je přípustný.
  - Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů – souhlasné závazné stanovisko, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí.
  - Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – souhlasné závazné stanovisko.
  - Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – souhlas ke kácení včetně uložení náhradní výsadby – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí.
  - Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - souhlasné vyjádření, podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí.
  - Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – souhlasné závazné stanovisko z hlediska řešení místních a účelových komunikací + souhlasné závazné stanovisko k novým připojením stavby na místní komunikaci - podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek ze dne 27.01.2020 - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 10.02.2020 - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- Závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu, tj. Magistrátu města Třince, odboru SŘaÚP ze dne 30.07.2020 – souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie MSK, dopravní inspektorát Třinec ze dne 02.03.2020 – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí.

**Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil:**



Dle § 94o odst. (2) písm. a) je dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Společnou dokumentaci vypracovala Delta Třinec s.r.o., hlavní projektant Ing. Jiří Sklenář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika staveb, ČKAIT 1102386. Společná dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění oprávněnou osobou.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území v souladu s vyhl. č. 501/2006 sb. o obecných technických požadavcích na využívání území v platném znění zejména s ust. § 6, § 20 a § 24 odst. 2 a § 25 odst. 1. Pozemek pro stavbu je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňoval využití pro navržený účel. Pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání pro navrhovaný účel. Připojení splňuje požadavky na bezpečné užívání a bezpečného plynulého provozu na komunikaci, taktéž splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Vlivem realizace záměru nedojde k významnému nárůstu dopravní zátěže.

Dešťové vody budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace, neboť vzhledem k doloženému hydrogeologickému posouzení nelze utrácet dešťové vody zasakováním.

Navržená stavba splňuje požadavky na vzájemné odstupy staveb (urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a požadavky na zachování kvality prostředí, přičemž odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Ke stavbě se kladně vyjádřily dotčené orgány hájící veřejné zájmy na jednotlivých úsecích. Vzhledem k těmto stanoviskům a hlukové studii a údajů vyplývajících z dokumentace nedojde k obtěžování okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi ( imise).

Pro stavbu byla zpracována hluková studie, která byla posouzena Krajskou hygienickou stanicí MSK. S ohledem na závěry a výpočty hlukové studie s dostatečným odstupem od limitní hranice hluku pro denní a noční dobu lze předpokládat, že provozem stavby nebudou překročeny hygienické limity hluku. Krajská hygienická stanice MSK vydala ke stavbě souhlasné závazné stanovisko. Stavba neobsahuje žádný zdroj vibrací či záření. V rámci stavby budou provedeny sadové úpravy. Dokumentace sadových úprav byla odsouhlasena MěÚ Třinec, odborem ŽPaZ.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. s ust. § 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 odst. 3, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38 a 46.

Stavební úřad se dále zabýval vyhodnocením záměru dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V daném případě se jedná o stavbu občanského vybavení pro užívání veřejností dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky.

Stavba je řešena tak, aby splňovala požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – viz. bod B.2.4. Ve dvou úsecích chodníku nebylo technicky možné dodržet podélný sklon chodníku 8,33% požadovaný vyhláškou č. 398/2009 Sb., chodník je zde ve sklonu 8,5%, 8,6%, 8,9% a 9,2%, proto bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z článku 1.1.2, přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to dne 13.07.2020 pod spis. zn. MMT/34955/2020/SŘaÚP/Lab.

Dle § 94o odst. (2) písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající místní komunikace komunikace III. třídy č. 195c. Z této komunikace budou provedena 2 nová připojení parkovacího objektu, a to 1. NP a 2.NP. 1. PP objektu bude přístupné napojením na stávající zpevněnou plochu na poz. 561/6. Pro připojení objektu na místní komunikaci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č.



13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stávající objekt bude napojen na el. energii přípojkou elektro, která bude předmětem samostatného řízení. Dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizace.

**Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby podle § 94o odst. (3) stavebního zákona:**

V rámci řízení nebyly uplatněny požadavky na zavedení zkušebního provozu stavby. Stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Rozhodnutí je dále podloženo těmito doklady:**

- dokumentace pro vydání společného povolení
- výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. pro územní a stavební řízení ze dne 17.03.2020, zn. 9773/V006312/2020/KO – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.01.2020 zn. 1107408478, ze dne 29.01.2020 zn. 1107392282 a ze dne 26.06.2019 zn. 0101135313 – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. k povolení stavby - stavební režim (ÚR + SP) ze dne 28.01.2020, zn. 5002065915 – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ze dne 27.01.2020, č. j. 510354/20 – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Stanovisko společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. ze dne č.j. VPD\_2020\_6714.01.2020 – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- koordinované stanovisko Magistrátu města Třince č. j. MMT/72235/2019/SŘaÚP/LaJ ze dne 06.03.2020 – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek ze dne 27.01.2020 - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 10.02.2020 - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- Závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu, tj. Magistrátu města Třince, odboru SŘaÚP ze dne 30.07.2020 – souhlasné závazné stanovisko
- Rozhodnutí Magistrátu města Třince, odboru ŽPaZ – schválení stavebního záměru pro SO 02 Přeložka splaškové kanalizace ze dne 19.08.2020
- Rozhodnutí Magistrátu města Třince, odboru SŘaÚP ze dne 13.07.2020 - povolení výjimky z článku 1.1.2, přílohy č. 2, vyhl. č. 398/2009 Sb.
- Závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie MSK, dopravní inspektorát Třinec ze dne 02.03.2020 – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí.
- Smlouva se společností ČEZ Distribuce a.s. o připojení k distribuční soustavě

- Vyjádření Distribuce tepla Třinec a.s. ze dne 27.06.2019 – nedojde k dotčení
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 04.07.2019 – nedojde k dotčení
- vyjádření ENERGETIKA TŘINEC, a.s. ze dne 02.07.2019 – nedojde k dotčení
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.06.2019 - nedojde k dotčení
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu statutární město Třinec, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Distribuce tepla Třinec, a.s., GridServices, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a vlastníci níže uvedených sousedních pozemků, kteří jsou v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemek parc. č. 561/12
- pozemek parc. č. 561/4
- pozemek parc. č. 561/3
- pozemek p.č. 487/5
- pozemek p.č. st. 1367, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če
- pozemek parc. č. st. 1364, jehož součástí jsou stavby s čp. 384, 385, 386
- pozemek parc. č. st. 487/3, jehož součástí jsou stavby s čp. 297, 298
- pozemek parc. č. st. 1392, jehož součástí je stavba s čp. 383
- pozemek parc. č. st. 1391, jehož součástí je stavba s čp. 382.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Věra Pindurová  
vedoucí odboru SŘ a ÚP



Za správnost vyhotovení: Bc. Monika Lancová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Třince, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

### Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### Obdrží:

- jednotlivě - účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

1. Statutární město Třinec, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1 – na základě pověření Bc. Alexandra Lipowská
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



4. Distribuce tepla Třinec, a.s., IDDS: brqdpf  
sídlo: Máchova č.p. 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

**- veřejnou vyhláškou v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona, postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu - účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:**

7. Vlastníci níže uvedených sousedních pozemků a staveb na nich:

- Pozemek parc. č. 1391 v k.ú. Dolní Líštná, jehož součástí je bytový dům čp. 382
- Pozemek parc. č. 1392 v k.ú. Dolní Líštná, jehož součástí je bytový dům čp. 383
- Pozemek parc. č. 487/5 a 487/3 v k.ú. Dolní Líštná, jehož součástí je bytový dům čp. 297, 298
- Pozemek parc. č. 1364 v k.ú. Dolní Líštná, jehož součástí je bytový dům čp. 384, 385, 386
- Pozemek p.č. 1367 v k.ú. Dolní Líštná, jehož součástí je stavba tech. vyb. bez čp.
- Pozemek p.č. 561/4 v k.ú. Dolní Líštná
- Pozemek p.č. 561/12 v k.ú. Dolní Líštná

#### **dotčené orgány**

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f  
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

10. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Třinec, IDDS: n5hai7v

sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

11. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

12. Magistrát města Třince, úřad územního plánování, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

spis

#### **Příloha**

Koordinační situační výkres v měřítku 1:250.